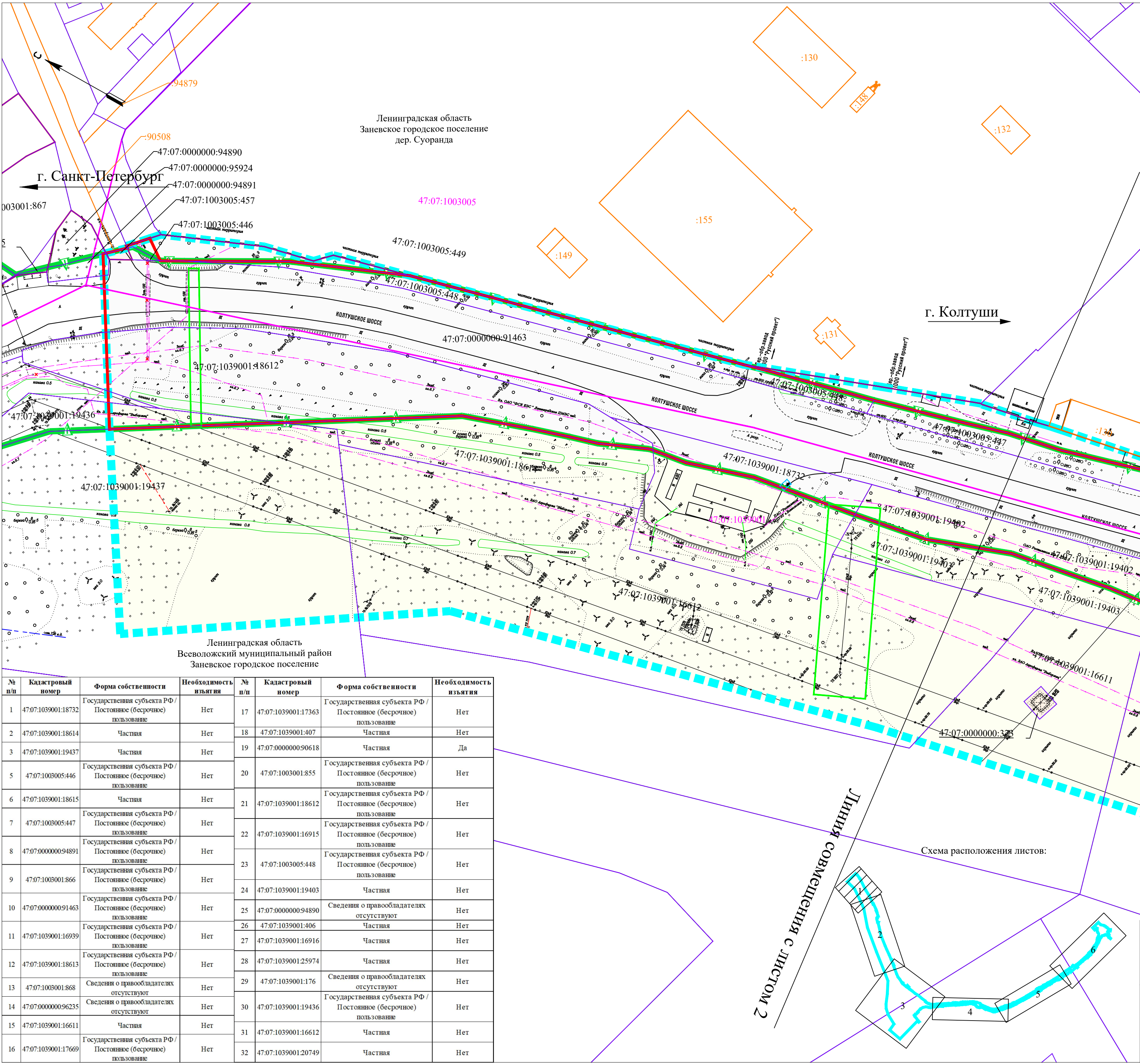




- Условные обозначения:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - Границы населенных пунктов, муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Границы и номера кадастровых кварталов
 - Границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Границы и кадастровые номера объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства

- Категории земель:
- Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли населенных пунктов
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

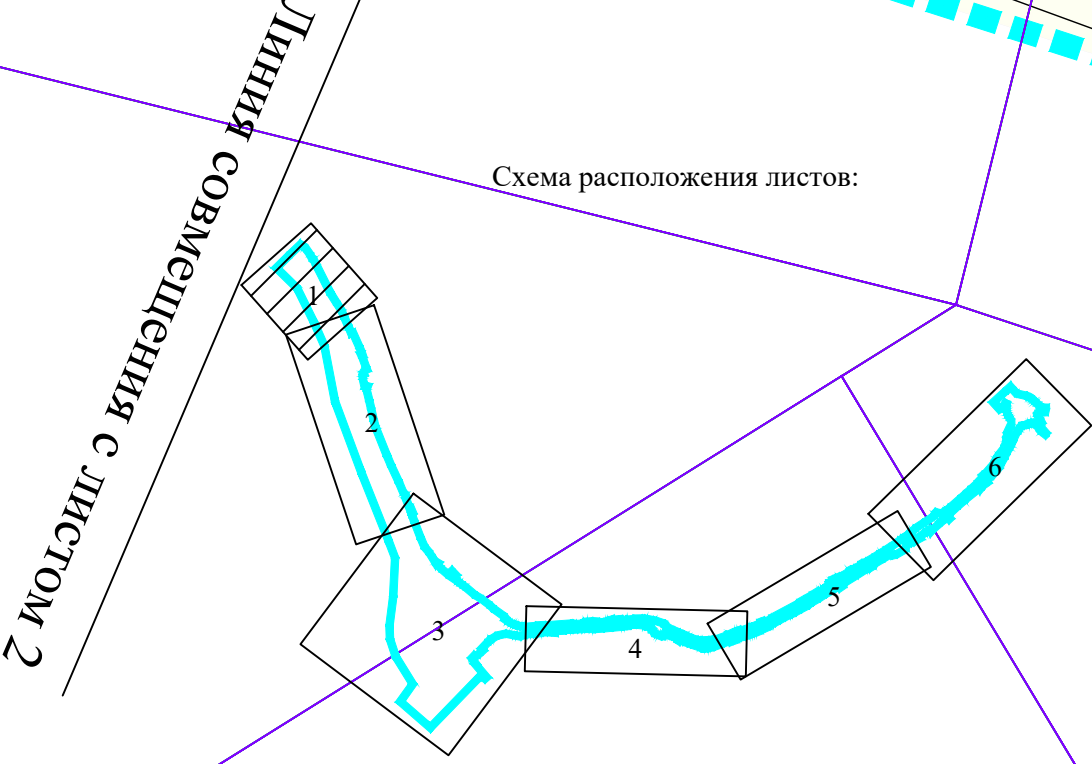
- Существующие инженерные сети:
- Кабель низкого напряжения
 - Кабель высокого напряжения
 - Сети связи
 - Сети водоснабжения
 - Сети газопровода
 - Сети дренажной канализации
 - Сети канализации
 - Сети теплоснабжения

- Объекта капитального строительства, подлежащие демонтажу:
- Контуры существующих объектов капитального строительства, подлежащих демонтажу
 - Демонтируемые инженерные сети

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории:
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, утвержденная Распоряжением Правительства Ленинградской области от 09.08.2021г. №508-р
 - Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования "Заневское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 31.12.2014 № 654
 - Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования "Заневское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.12.2011 № 290 (ред. от 24.04.2012 № 150)
 - Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденная приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 19.12.2022 № 208

№ п/п	Кадастровый номер	Форма собственности	Необходимость изъятия	№ п/п	Кадастровый номер	Форма собственности	Необходимость изъятия
1	47:07:1039001:18732	Государственная субъекта РФ / Постоянное (бесрочное) пользование	Нет	17	47:07:1039001:17363	Государственная субъекта РФ / Постоянное (бесрочное) пользование	Нет
2	47:07:1039001:18614	Частная	Нет	18	47:07:1039001:1407	Частная	Нет
3	47:07:1039001:19437	Частная	Нет	19	47:07:0000000:90618	Частная	Да
5	47:07:1039001:18615	Государственная субъекта РФ / Постоянное (бесрочное) пользование	Нет	20	47:07:1039001:1855	Государственная субъекта РФ / Постоянное (бесрочное) пользование	Нет
6	47:07:1039001:18615	Частная	Нет	21	47:07:1039001:18612	Государственная субъекта РФ / Постоянное (бесрочное) пользование	Нет
7	47:07:1039001:18612	Государственная субъекта РФ / Постоянное (бесрочное) пользование	Нет	22	47:07:1039001:16915	Государственная субъекта РФ / Постоянное (бесрочное) пользование	Нет
8	47:07:0000000:94891	Государственная субъекта РФ / Постоянное (бесрочное) пользование	Нет	23	47:07:1039001:16916	Государственная субъекта РФ / Постоянное (бесрочное) пользование	Нет
9	47:07:1039001:18613	Государственная субъекта РФ / Постоянное (бесрочное) пользование	Нет	24	47:07:1039001:19403	Частная	Нет
10	47:07:0000000:94890	Государственная субъекта РФ / Постоянное (бесрочное) пользование	Нет	25	47:07:0000000:94890	Сведения о правообладателях отсутствуют	Нет
11	47:07:1039001:16939	Государственная субъекта РФ / Постоянное (бесрочное) пользование	Нет	26	47:07:1039001:1406	Частная	Нет
12	47:07:1039001:18613	Государственная субъекта РФ / Постоянное (бесрочное) пользование	Нет	27	47:07:1039001:16916	Частная	Нет
13	47:07:1039001:18613	Государственная субъекта РФ / Постоянное (бесрочное) пользование	Нет	28	47:07:1039001:125974	Частная	Нет
13	47:07:1039001:18613	Государственная субъекта РФ / Постоянное (бесрочное) пользование	Нет	29	47:07:1039001:1176	Сведения о правообладателях отсутствуют	Нет
14	47:07:0000000:96235	Сведения о правообладателях отсутствуют	Нет	30	47:07:1039001:19436	Государственная субъекта РФ / Постоянное (бесрочное) пользование	Нет
15	47:07:1039001:16611	Частная	Нет	31	47:07:1039001:16612	Частная	Нет
16	47:07:1039001:17669	Государственная субъекта РФ / Постоянное (бесрочное) пользование	Нет	32	47:07:1039001:20749	Частная	Нет

Схема расположения листов:



						Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта регионального значения автомобильной дороги «Санкт-Петербург - Колтуши» на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши (питул: «Реконструкция автомобильной дороги «Санкт-Петербург - Колтуши» на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши» (Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» на участке КАД-Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области) применительно к участку ПК41+77.88-ПК88+68.39	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата			ППТ	1	6
Разработал	Черакшева				2025					
Проверил	Гурьева				2025					
Н. контр.	Ермолина				2025	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории М 1:1000				



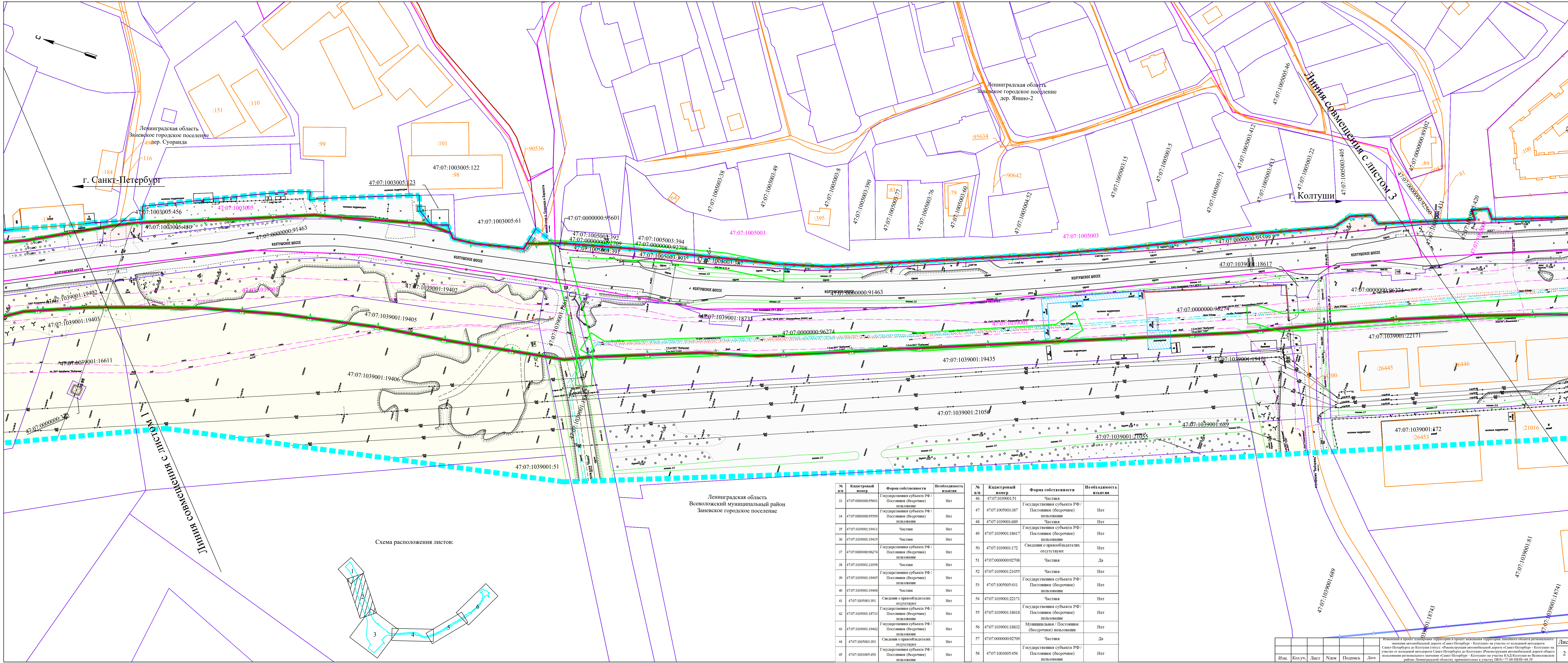
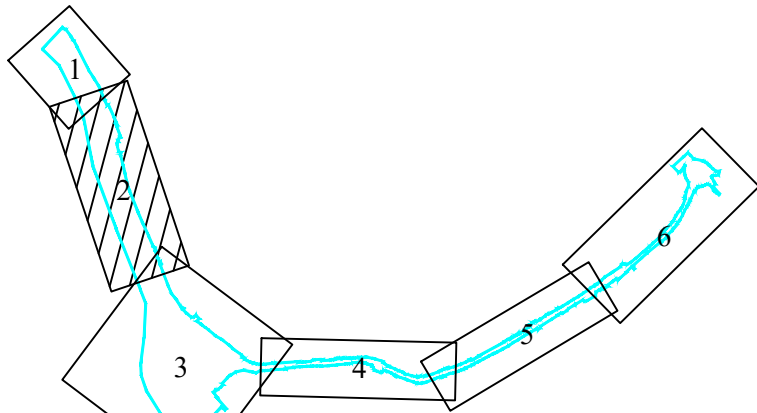


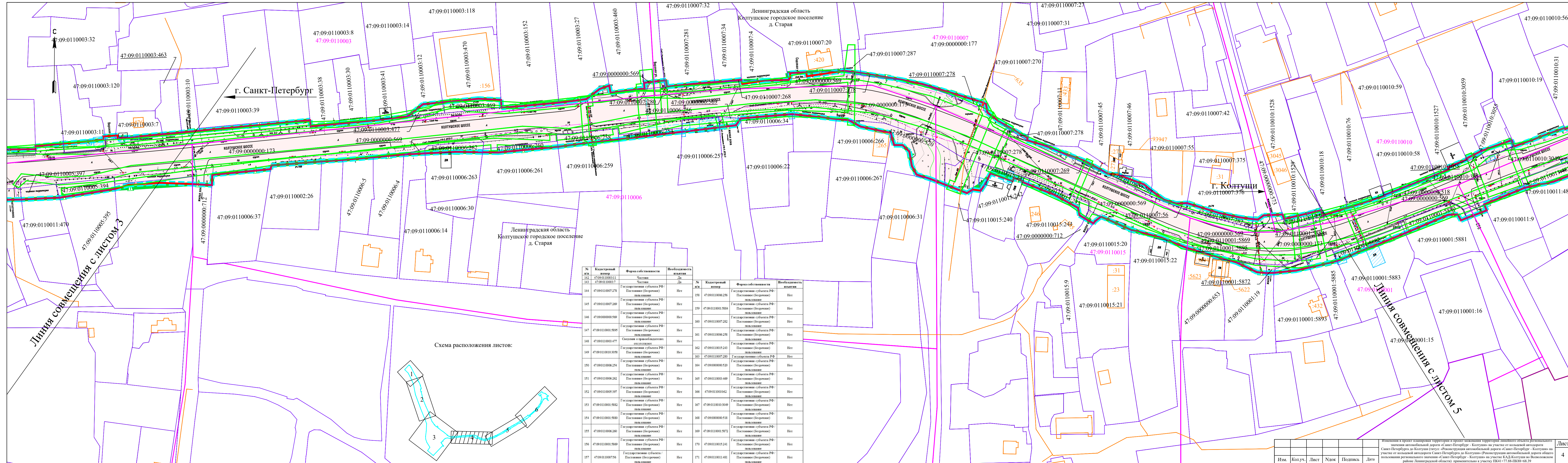
Схема расположения листов:

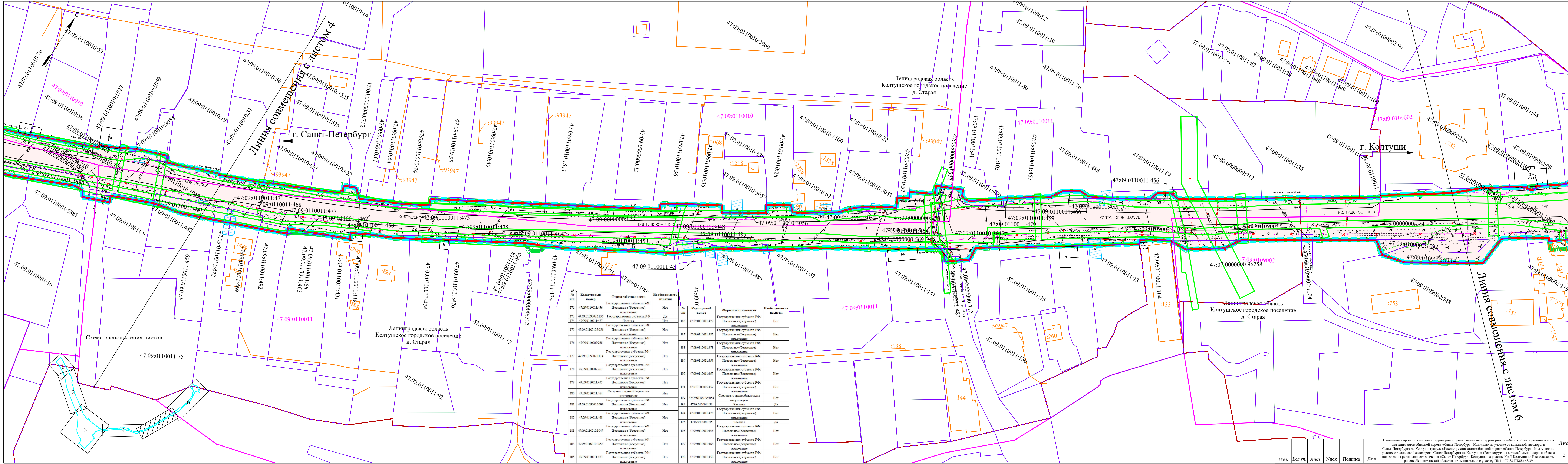


Ленинградская область
Всеволожский муниципальный район
Заневское городское поселение

№ п/п	Кадастровый номер	Форма собственности	Необходимость изъятия
33	47:07:0000000:95601	Государственная субъекта РФ / Постопное (бесрочное) пользование	Нет
34	47:07:0000000:95599	Государственная субъекта РФ / Постопное (бесрочное) пользование	Нет
35	47:07:1039001:19411	Частная	Нет
36	47:07:1039001:19435	Частная	Нет
37	47:07:0000000:96274	Государственная субъекта РФ / Постопное (бесрочное) пользование	Нет
38	47:07:1039001:21056	Частная	Нет
39	47:07:1039001:19405	Государственная субъекта РФ / Постопное (бесрочное) пользование	Нет
40	47:07:1039001:19406	Частная	Нет
41	47:07:1005003:391	Сведения о правообладателях отсутствуют	Нет
42	47:07:1039001:18733	Государственная субъекта РФ / Постопное (бесрочное) пользование	Нет
43	47:07:1039001:19402	Государственная субъекта РФ / Постопное (бесрочное) пользование	Нет
44	47:07:1005003:393	Сведения о правообладателях отсутствуют	Нет
45	47:07:1003005:450	Государственная субъекта РФ / Постопное (бесрочное) пользование	Нет

№ п/п	Кадастровый номер	Форма собственности	Необходимость изъятия
46	47:07:1039001:51	Частная	Нет
47	47:07:1005003:387	Государственная субъекта РФ / Постопное (бесрочное) пользование	Нет
48	47:07:1039001:689	Частная	Нет
49	47:07:1039001:18617	Государственная субъекта РФ / Постопное (бесрочное) пользование	Нет
50	47:07:1039001:172	Сведения о правообладателях отсутствуют	Нет
51	47:07:0000000:92708	Частная	Да
52	47:07:1039001:21055	Частная	Нет
53	47:07:1005005:431	Государственная субъекта РФ / Постопное (бесрочное) пользование	Нет
54	47:07:1039001:22171	Частная	Нет
55	47:07:1039001:18618	Государственная субъекта РФ / Постопное (бесрочное) пользование	Нет
56	47:07:1039001:18832	Муниципальная / Постопное (бесрочное) пользование	Нет
57	47:07:0000000:92709	Частная	Да
58	47:07:1003005:456	Государственная субъекта РФ / Постопное (бесрочное) пользование	Нет





№ п/п	Кадастровый номер	Форма собственности	Необходимость изъятия	№ п/п	Кадастровый номер	Форма собственности	Необходимость изъятия
172	47:09:0110011:456	Государственная субъекта РФ/Постановке (бесспорное) пользование	Нет	186	47:09:0110011:479	Государственная субъекта РФ/Постановке (бесспорное) пользование	Нет
173	47:09:0109002:1136	Государственная субъекта РФ	Да	187	47:09:0110011:485	Государственная субъекта РФ/Постановке (бесспорное) пользование	Нет
174	47:09:0110011:477	Частная	Нет	188	47:09:0110011:471	Государственная субъекта РФ/Постановке (бесспорное) пользование	Нет
175	47:09:0110010:3054	Государственная субъекта РФ/Постановке (бесспорное) пользование	Нет	189	47:09:0110011:454	Государственная субъекта РФ/Постановке (бесспорное) пользование	Нет
176	47:09:0110010:268	Государственная субъекта РФ/Постановке (бесспорное) пользование	Нет	190	47:09:0110011:457	Государственная субъекта РФ/Постановке (бесспорное) пользование	Нет
177	47:09:0109002:1114	Государственная субъекта РФ/Постановке (бесспорное) пользование	Нет	191	47:07:1003005:457	Государственная субъекта РФ/Постановке (бесспорное) пользование	Нет
178	47:09:0110010:267	Государственная субъекта РФ/Постановке (бесспорное) пользование	Нет	192	47:09:0110010:3052	Сведения о правообладателях отсутствуют	Нет
179	47:09:0110011:455	Государственная субъекта РФ/Постановке (бесспорное) пользование	Нет	193	47:09:0110011:58	Частная	Да
180	47:09:0110011:464	Сведения о правообладателях отсутствуют	Нет	194	47:09:0110011:475	Государственная субъекта РФ/Постановке (бесспорное) пользование	Нет
181	47:09:0109002:1092	Государственная субъекта РФ/Постановке (бесспорное) пользование	Нет	195	47:09:0110011:445	Частная	Да
182	47:09:0110011:468	Государственная субъекта РФ/Постановке (бесспорное) пользование	Нет	196	47:09:0110011:453	Государственная субъекта РФ/Постановке (бесспорное) пользование	Нет
183	47:09:0110010:3047	Государственная субъекта РФ/Постановке (бесспорное) пользование	Нет	197	47:09:0110011:466	Государственная субъекта РФ/Постановке (бесспорное) пользование	Нет
184	47:09:0110010:3056	Государственная субъекта РФ/Постановке (бесспорное) пользование	Нет	198	47:09:0110011:458	Государственная субъекта РФ/Постановке (бесспорное) пользование	Нет
185	47:09:0110011:473	Государственная субъекта РФ/Постановке (бесспорное) пользование	Нет				

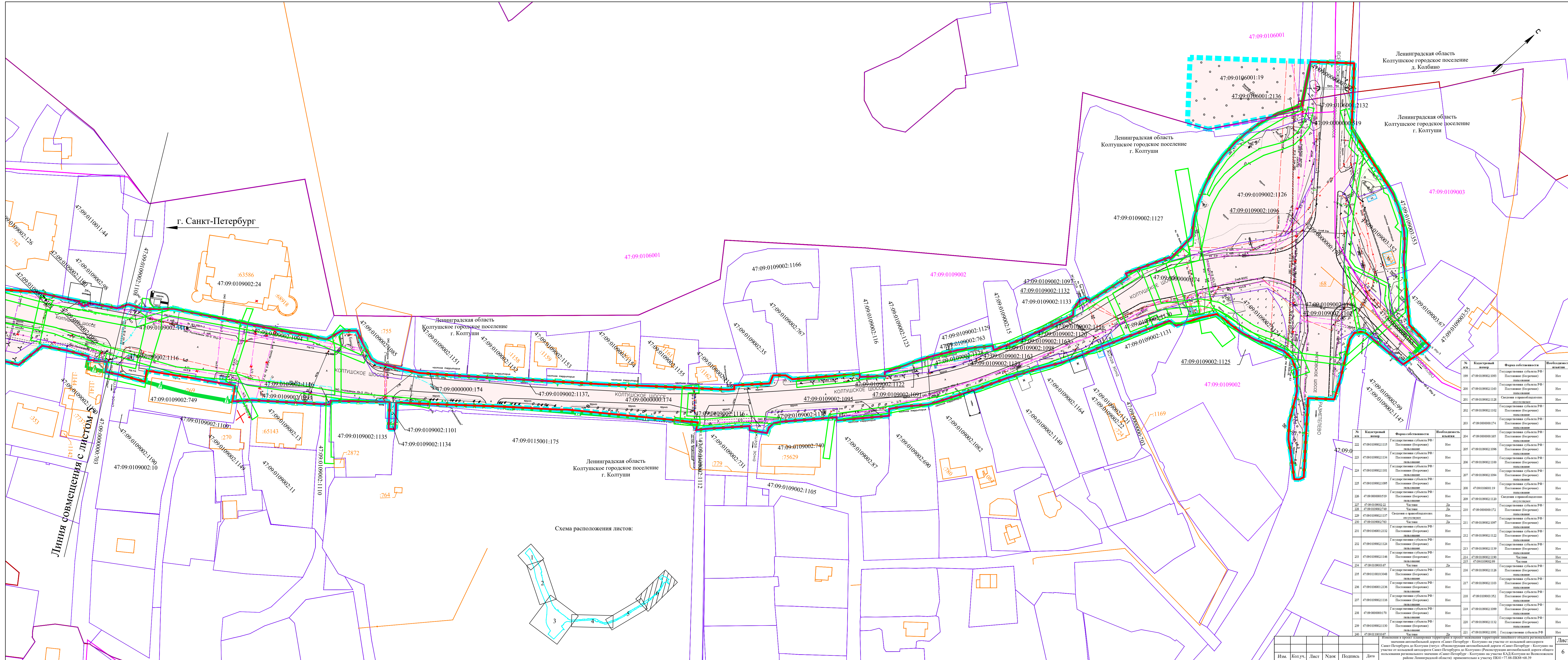
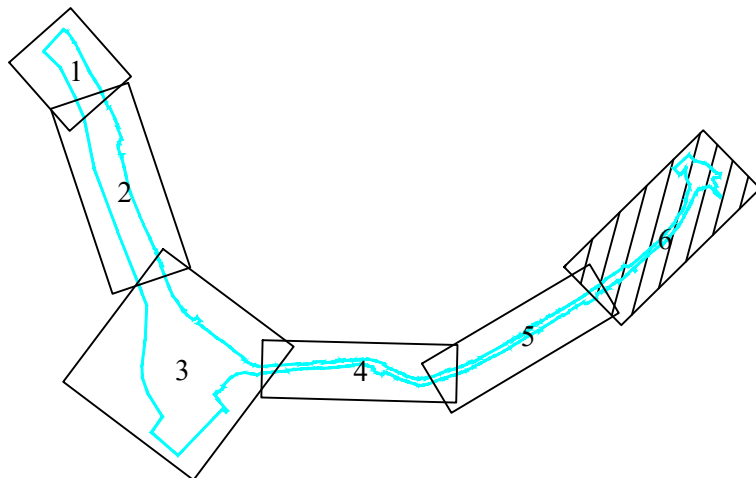


Схема расположения листов:



№	Кадастровый номер	Форма собственности	Необходимость изъятия
199	47:09:0109002:1099	Государственная субъекта РФ (Постановление (беречное) пользование)	Нет
200	47:09:0109002:1103	Государственная субъекта РФ (Постановление (беречное) пользование)	Нет
201	47:09:0109002:1128	Система о правообладателях отсутствует	Нет
202	47:09:0109002:1102	Государственная субъекта РФ (Постановление (беречное) пользование)	Нет
203	47:09:0000000:174	Государственная субъекта РФ (Постановление (беречное) пользование)	Нет
204	47:09:0000000:165	Государственная субъекта РФ (Постановление (беречное) пользование)	Нет
205	47:09:0109002:1096	Государственная субъекта РФ (Постановление (беречное) пользование)	Нет
221	47:09:0109002:1115	Государственная субъекта РФ (Постановление (беречное) пользование)	Нет
222	47:09:0109002:1134	Государственная субъекта РФ (Постановление (беречное) пользование)	Нет
223	47:09:0109002:1101	Государственная субъекта РФ (Постановление (беречное) пользование)	Нет
224	47:09:0109002:1101	Государственная субъекта РФ (Постановление (беречное) пользование)	Нет
225	47:09:0109002:1099	Государственная субъекта РФ (Постановление (беречное) пользование)	Нет
226	47:09:0000000:519	Государственная субъекта РФ (Постановление (беречное) пользование)	Нет
227	47:09:0109002:1122	Частная	Да
228	47:09:0109002:1122	Частная	Да
229	47:09:0109002:1127	Система о правообладателях отсутствует	Нет
230	47:09:0109002:1127	Частная	Да
231	47:09:0109002:1132	Государственная субъекта РФ (Постановление (беречное) пользование)	Нет
232	47:09:0109002:1124	Государственная субъекта РФ (Постановление (беречное) пользование)	Нет
233	47:09:0109002:1139	Государственная субъекта РФ (Постановление (беречное) пользование)	Нет
234	47:09:0109002:1146	Государственная субъекта РФ (Постановление (беречное) пользование)	Нет
235	47:09:0109002:1146	Частная	Да
236	47:09:0109002:1146	Частная	Да
237	47:09:0109002:1146	Государственная субъекта РФ (Постановление (беречное) пользование)	Нет
238	47:09:0109002:1146	Государственная субъекта РФ (Постановление (беречное) пользование)	Нет
239	47:09:0109002:1146	Государственная субъекта РФ (Постановление (беречное) пользование)	Нет
240	47:09:0109002:1146	Государственная субъекта РФ (Постановление (беречное) пользование)	Нет